



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0290-ЗНП от 03 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030643:11
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н
Советский, ул. Чигорина, 14

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030643:11 по состоянию на 01.01.2019 проверен в объеме замечаний, представленных заявителем в п. 1.4. обращения.

Информация касательно обеспеченности участка централизованными коммуникациями, указанная заявителем в п.1.4. обращения, при проверке не подтверждена.

Согласно письма АО «Астраханьгазсервис» от 03.11.2020 №03-12/5249, указанный земельный объект газифицирован.

Согласно письма Филиала ПАО «Россети-Юг» - «Астраханьэнерго» от 11.11.2020 №АЭ/1501/3236, подключение участка к сетям произведено согласно заключенного договора энергоснабжения №220112206304 с ПАО «Астраханская энергосбытовая компания».

Согласно письма МУП г.Астрахани «Астрводоканал» от 02.11.2020 №03-01-11435, подключение участка к сетям водопровода и канализации возможно.

Дополнительно, в ходе рассмотрения обращения проведена проверка значений прочих факторов стоимости, использованных в расчетной модели при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030643:11. В ходе проверки выявлена ошибка при установлении принадлежности к особой ценовой зоне г. Астрахани – полуострова Пролетарский.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030643:11, с учетом фактических характеристик местоположения объекта и корректных значений факторов стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030643:11	196 кв.м.	1175,68	230 433,28

Иная информация:

-

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С.В, Кононенко

(инициалы, фамилия)